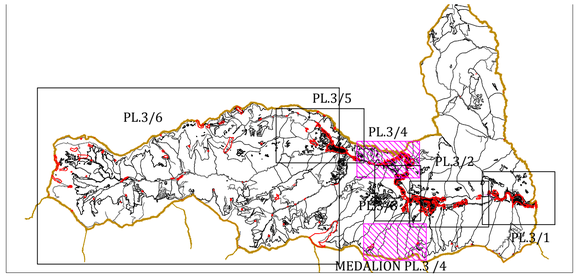


SCHEMA DE CUPLARE A PLANSELOR

SAT CIUNGET

Spre Voine D.N.7

ALUNECARE

GATER
S.C. BUȘU PROD S.R.L.

S.C. PETRIMANU S.R.L

Pensiunea „CIOBĂNELU"

Pensiunea „POIANA SOARELUI"

BAR

CANTON SILVIC

V.MOGANILOR

Rețea 220 KV

D.J. 701D

BALASTIERĂ

P.T.A.

Rețea 110 KV

CENTRALA FOTOVOLTAICA

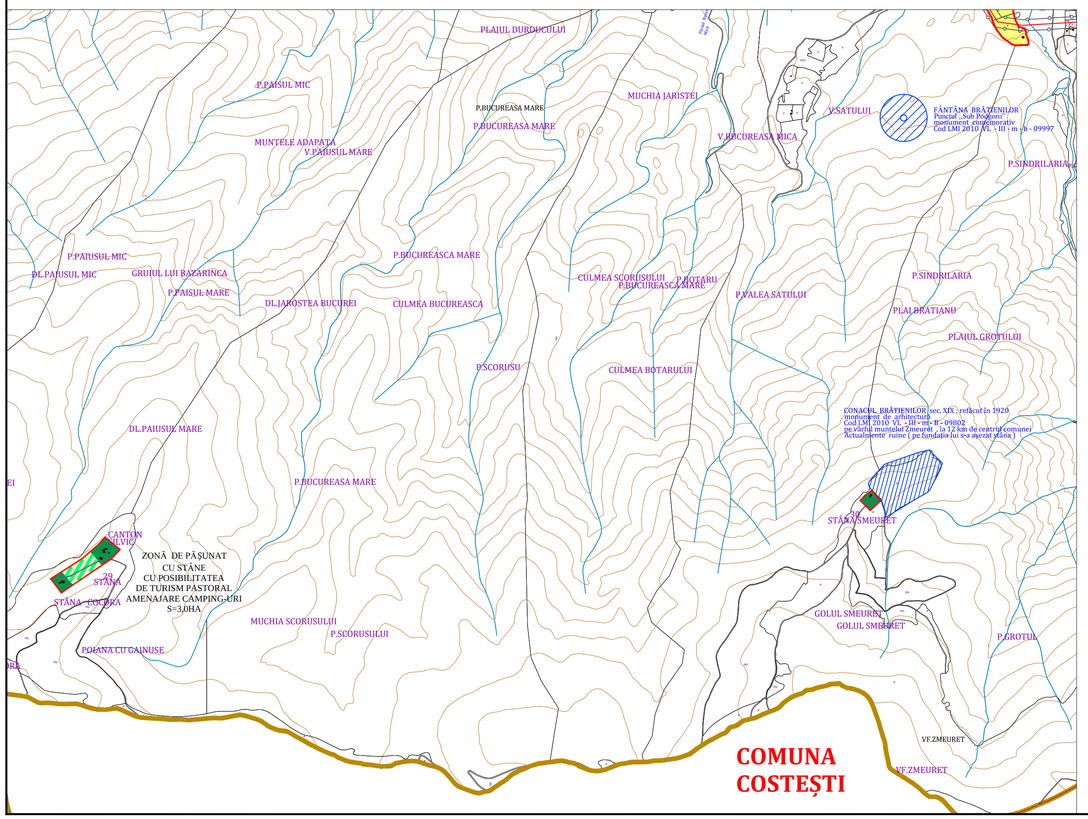
ZONA SERVICII (desfacere produse tradiționale), AGREMENT , PUNCTE DE RELAXARE, AMPLASARE CORTURI, PICNIC - SEZONIER , OCAZIONAL

PROPUNERE MHC
LATORIȚA (A.C. 6/2011)
Cote X= 421775.14; Y = 431567.13

ZONĂ CU DESTINAȚIA DE TURISM , AGREMENT - SERVICII , CASE DE VACANȚĂ , LOCUINȚE PERMANENTE

MĂNĂSTIREA ÎNĂLȚAREA SFINTEI CRUCI

MEDALION PL.3/4 ; SCARA 1 : 15 000



LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR PERMANENTE sau SEZONIERE și TURISMULUI (Pensiuni , Mic comerț , Servicii de alimentație publică - restaurante - baruri , Mici dotări pentru prestări de servicii și cultură) - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME- P , P+2E +M
- ZONA AGREMENT și SERVICII - SEZONIER ,OCAZIONAL (Desfacere produse tradiționale , Puncte de relaxare, Amplasare corturi, Picnic)
- ZONA DOTĂRI TURISTICE MONTANE (AGREMENT , HOTEL , MOTEL, PENSIUNE , INCLUSIV SERVICII ÎNCHIRIERE MATERIAL SPORTIV)
- ZONĂ PARCĂRI și SERVICII (Desfacere produse tradiționale din zonă - produsul culturilor de uz gospodăresc ,Mici activități meșteșugărești locale - ateliere ,Puncte de relaxare , Puncte de bellvedere , Puncte de observație / Monitorizare , Fotografiere , Foișoare)
- ZONĂ DE TURISM PASTORAL , AMENAJARE CAMPING-URI
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (Zone de pășunat cu Stâne)
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri , mărăcinișuri situată de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE PUZ SAU PUD (Reglementat în funcție de suprafața terenului)
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații : lea 20 -24 m ; lea 110 - 37 m ; lea 220 - 55 m)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeuri, cimitire)
- ZONA DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE APĂ BRADIȘOR - 10 m in cazul situării în amonte a conductei de apă față de orice sursă de contaminare

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUM JUDEȚEAN PROPUS
- DRUM PROPUS ÎN INTRAVILAN
- DRUM PROPUS ÎN EXTRAVILAN
- PROPUNERE PĂRȚIE SCHI
- PROPUNERE TELEGONDOLĂ sau TELESCHI

- ARIE DE PROTECTIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ CA PARTE INTEGRANTĂ A REȚELEI ECOLOGICE EUROPENE NATURA 2000 ROSPA 0043 FRUMOASA ; ROSCI 0085 FRUMOASA Localitatea Malaia , sit ce cuprinde 4 % din total suprafață teritoriu administrativ
- ROSCI 0188 PARÂNG Localitatea Malaia , sit ce cuprinde 11 % din total suprafață teritoriu administrativ
- ROSCI 0128 NORDUL GORJULUI DE EST , sit ce cuprinde aprox. 0.26 % din total suprafață teritoriu administrativ
- ROSCI 0239 TÂRNOVU MARE - LATORIȚA
- REZERVAȚIA NATURALĂ PĂDUREA LATORIȚA-805
- REZERVAȚIA NATURALĂ IEZERUL LATORIȚEI-803

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	116,54 ha	24,50 %	273.66 ha	39,06 %
LOCUINȚE PERMANENTE /SEZONIERE și TURISMULUI (Pensiuni, case de vacanță ,mic comerț, alimentație publică, prestări servicii și cultură)			108,75 ha	15,46 %
AGREMENT și SERVICII SEZONIER , OCAZIONAL			12,25 ha	1,81 %
DOTĂRI TURISTICE MONTANE			56,15 ha	7,98 %
PARCĂRI și SERVICII			26,45 ha	3,76 %
TURISM PASTORAL - AMENAJARE CAMPING			8,65 ha	1,19 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	15,54 ha	3,27 %	17,30 ha	2,46 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	2,00 ha	0.42 %	17,00 ha	2,42 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13.36 ha	2,81%	23.00 ha	3,24 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT din care : RUTIER AERIAN	25,60 ha RUTIER = 25,10 ha AERIAN = 0.50 ha	5.38 %	29.20 RUTIER = 28,60 ha AERIAN = 0.60 ha	5,26 %
TERENURI OCUPATE DE RELEU RADIO - TELEEMISIE	0.25 ha	0.05 %	0.40 ha	0.06 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	9,94 ha	2,10 %	21.70 ha	3,38 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	2,94 ha	0,62 %	5,00 ha	0.71 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0.30 ha	0.06 %	0.30 ha	0.04 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	191,00 ha	40.16 %	58.87 ha	8,45 %
APE	19,80 ha	4,16 %	6,00 ha	0.90 %
PĂDURI	18,14 ha	3,81 %	0,00 ha	0,00 %
TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ	54,62 ha	11,48 %	25,27ha	3,67 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,60 ha	1,18 %	1,05 ha	0.15 %
TOTAL INTRAVILAN	475.63 HA	100 %	691.00	100 %

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
cod fiscal RO 1470701

Beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA
COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA

Nr. proiect: 2 879
03.06.2013

Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu	

Denumirea proiectului:
Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA , Județ VÂLCEA

Faza: P.U.G.
2013

Denumirea planșei:
REGLEMETĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Scara: 1: 5 000

Nr. planșă PL. 3/4
Sat CIUNGET-1